

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
г. Заречный 2021г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Пензенская обл., г. Заречный, ул. Зеленая д. 23**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_  
И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного  
являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном  
действующего на основании \_\_\_\_\_

принимается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, № \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ ООО "Единая управляющая компания"

является лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Мосина Вадима Викторовича, директора

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_ Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании **договора управления многоквартирным домом** или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № \_\_\_\_\_ от "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: **г. Заречный, Зеленая д. 23**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб	Итого за 2021 г.	
			Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
<b>Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов</b>				<b>22973,71</b>
Осмотр кровли -весенний	1000 м <sup>2</sup>	902,10	1,04	937,28
Осмотр кровли -осенний	1000 м <sup>2</sup>	902,10	1,04	937,28
Весенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м <sup>2</sup> ж/С	2706,30	3,43	9282,31
Осенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м <sup>2</sup> ж/С	2706,30	3,43	9282,31
Дезинсекция	м <sup>2</sup>	5,7	112,00	638,40
Дератизация	м <sup>2</sup>	0,23	8 244,00	1896,12
<b>Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>				<b>71137,35</b>
<b>2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования</b>				<b>50433,95</b>
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период) 4 раза в месяц	1000 м <sup>2</sup> осм.помещ.	1420,56	19,24	27325,89
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в неотапливаемый период) 1 раз в месяц	1000 м <sup>2</sup> осм.помещ.	1420,56	3,44	4879,62
опрессовка системы центрального отопления	м	5,55	1750,00	9712,50
промывка системы центрального отопления	п.м.	0,35	13618,00	4766,30
открытие, закрытие задвижек 2раза в год	шт.	258,28	8,00	2066,24
устранение воздушных пробок	стояк	482,13	3,00	1446,39
регулировка цо	стояк	79,00	3,00	237,00
<b>2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования</b>				<b>20703,40</b>
межремонтное техническое обслуживание электрических сетей и электрического оборудования в жилых домах (обходы, осмотры, мелкий ремонт электрического оборудования и сетей)				
вводно-распределительных устройств	шт.	208,91	4,00	835,64
чердаков, подвалов	м <sup>2</sup>	0,84	2748,00	2308,32
Лестничных клеток	пл.	33,43	80,00	2674,40
Текущий ремонт				
проверка и ремонт вводно-распределительного устройства	1000 м <sup>2</sup> ж/С	402,62	3,43	1380,99
проверка работы трансформатора и их очистка	шт.	622,92	1,00	622,92
проверка работы светильников с лампами накаливания и их очистка	1000 м <sup>2</sup> ж/С	429,21	3,43	1472,19
проверка работы грозозащиты и заземляющего устройства	1000 м <sup>2</sup> ж/С	5,70	3,43	19,55
проверка работы общедомового прибора учета эл. энергии и их очистка	1000 м <sup>2</sup> ж/С	45,58	3,43	156,34
проверка работы розеток и выключателей и их исправность	шт.	410,22	8,00	3281,76
проверка работы электропроводки и устранение мелких повреждений (провисание проводов, ослабление крепежных и поддерживающих конструкций)	м	26,59	50,00	1329,50
проверка этажных щитов и правильности коммутации	1000 м <sup>2</sup> ж/С	918,25	3,43	3149,60
смена светодиодной лампы	шт.	94,74	4,00	378,96
смена ламп накаливания	шт.	35,07	1,00	35,07
смена ламп накаливания	шт.	43,00	4,00	172,00

смена розетки 1-мест	шт.	249,00	1,00	249,00
смена внутренней эл.проводки	м	172,39	3,00	517,17
смена светодиодной лампы	шт.	146,00	9,00	1314,00
смена авт.выключателя	шт.	806,00	1,00	806,00
ИТОГО:				<b>94111,06</b>
Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1 м <sup>2</sup> площади дома	1,481		60956,89
Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы	3429,94			
Раздел 5. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 м <sup>2</sup> площ.дома	1,7		69970,78
Раздел 6. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора)	1 м <sup>2</sup> площ.дома	1,73		71205,55
Раздел 7. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.				
7.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1 м <sup>2</sup> площ.дома	0,419		17245,74
7.4.Работы по содержанию и ремонту ОДПУ	1 м <sup>2</sup> площ.дома	1,26		51860,69
7.5.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, начисление и сбор платежей за ЖКУ, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)				106398,60
ИТОГО выполнено работ (услуг) на сумму, руб.:				<b>471749,31</b>
ВСЕГО собрано денежных средств, руб.				570363,25